



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 1 APRIL 2020

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	5 000	900	885	39	0	6 824	5 000	900	885	417	7 202
70 000	5 000	900	885	39	0	6 824	5 000	900	885	417	7 202
80 000	5 000	900	885	39	0	6 824	5 000	900	885	417	7 202
90 000	5 000	900	885	39	0	6 824	5 000	900	885	417	7 202
100 000	5 000	900	885	39	0	6 824	5 000	900	885	417	7 202
150 000	5 770	900	1 001	86	0	7 757	5 770	900	1 001	417	8 088
200 000	6 540	900	1 116	86	0	8 642	6 540	900	1 116	539	9 095
250 000	7 310	900	1 232	539	0	9 981	7 310	900	1 232	539	9 981
300 000	8 080	900	1 347	539	0	10 866	8 080	900	1 347	539	10 866
350 000	8 850	900	1 463	673	0	11 886	8 850	900	1 463	673	11 886
400 000	9 620	900	1 578	673	0	12 771	9 620	900	1 578	673	12 771
450 000	10 390	900	1 694	673	0	13 657	10 390	900	1 694	673	13 657
500 000	11 160	900	1 809	673	0	14 542	11 160	900	1 809	673	14 542
550 000	12 700	900	2 040	673	0	16 313	12 700	900	2 040	673	16 313
600 000	12 700	900	2 040	673	0	16 313	12 700	900	2 040	673	16 313
650 000	14 240	900	2 271	946	0	18 357	14 240	900	2 271	946	18 357
700 000	14 240	900	2 271	946	0	18 357	14 240	900	2 271	946	18 357
750 000	15 780	900	2 502	946	0	20 128	15 780	900	2 502	946	20 128
800 000	15 780	900	2 502	946	0	20 128	15 780	900	2 502	946	20 128
850 000	17 320	900	2 733	1 086	0	22 039	17 320	900	2 733	1 086	22 039
900 000	17 320	900	2 733	1 086	0	22 039	17 320	900	2 733	1 086	22 039
1 000 000	18 860	900	2 964	1 086	0	23 810	18 860	900	2 964	1 086	23 810
1 100 000	20 400	900	3 195	1 220	3 000	28 715	20 400	900	3 195	1 220	25 715
1 200 000	20 400	900	3 195	1 220	6 000	31 715	20 400	900	3 195	1 220	25 715
1 300 000	21 940	900	3 426	1 220	9 000	36 486	21 940	900	3 426	1 220	27 486
1 400 000	21 940	900	3 426	1 220	12 750	40 236	21 940	900	3 426	1 220	27 486
1 500 000	23 480	900	3 657	1 220	18 750	48 007	23 480	900	3 657	1 220	29 257
1 600 000	23 480	900	3 657	1 220	24 750	54 007	23 480	900	3 657	1 220	29 257
1 700 000	25 020	900	3 888	1 220	30 750	61 778	25 020	900	3 888	1 220	31 028
1 800 000	25 020	900	3 888	1 220	36 750	67 778	25 020	900	3 888	1 220	31 028
1 900 000	26 560	900	4 119	1 220	42 750	75 549	26 560	900	4 119	1 220	32 799
2 000 000	26 560	900	4 119	1 220	50 250	83 049	26 560	900	4 119	1 220	32 799
2 100 000	28 100	900	4 350	1 691	58 250	93 291	28 100	900	4 350	1 691	35 041
2 200 000	28 100	900	4 350	1 691	66 250	101 291	28 100	900	4 350	1 691	35 041
2 300 000	29 640	900	4 581	1 691	74 250	111 062	29 640	900	4 581	1 691	36 812
2 400 000	29 640	900	4 581	1 691	82 250	119 062	29 640	900	4 581	1 691	36 812
2 500 000	31 180	900	4 812	1 691	91 000	129 583	31 180	900	4 812	1 691	38 583
2 550 000	31 180	900	4 812	1 691	96 500	135 083	31 180	900	4 812	1 691	38 583
2 600 000	31 180	900	4 812	1 691	102 000	140 583	31 180	900	4 812	1 691	38 583
2 700 000	32 720	900	5 043	1 691	113 000	153 354	32 720	900	5 043	1 691	40 354
2 800 000	32 720	900	5 043	1 691	124 000	164 354	32 720	900	5 043	1 691	40 354
2 900 000	34 260	900	5 274	1 691	135 000	177 125	34 260	900	5 274	1 691	42 125
3 000 000	34 260	900	5 274	1 691	146 000	188 125	34 260	900	5 274	1 691	42 125
3 100 000	35 800	900	5 505	1 691	157 000	200 896	35 800	900	5 505	1 691	43 896
3 200 000	35 800	900	5 505	1 691	168 000	211 896	35 800	900	5 505	1 691	43 896
3 300 000	37 340	900	5 736	1 691	179 000	224 667	37 340	900	5 736	1 691	45 667
3 400 000	37 340	900	5 736	1 691	190 000	235 667	37 340	900	5 736	1 691	45 667
3 500 000	38 880	900	5 967	1 691	201 000	248 438	38 880	900	5 967	1 691	47 438
3 600 000	38 880	900	5 967	1 691	212 000	259 438	38 880	900	5 967	1 691	47 438
3 700 000	40 420	900	6 198	1 691	223 000	272 209	40 240	900	6 171	1 691	49 002
3 800 000	40 420	900	6 198	1 691	234 000	283 209	40 240	900	6 171	1 691	49 002
3 900 000	41 960	900	6 429	1 691	245 000	295 980	41 960	900	6 429	1 691	50 980
4 000 000	41 960	900	6 429	1 691	256 000	306 980	41 960	900	6 429	1 691	50 980
4 100 000	43 500	900	6 660	2 051	267 000	320 111	43 500	900	6 660	2 051	53 111
4 200 000	43 500	900	6 660	2 051	278 000	331 111	43 500	900	6 660	2 051	53 111
4 300 000	45 040	900	6 891	2 051	289 000	343 882	45 050	900	6 893	2 051	54 894
4 400 000	45 040	900	6 891	2 051	300 000	354 882	45 050	900	6 893	2 051	54 894
4 500 000	46 580	900	7 122	2 051	311 000	367 653	46 580	900	7 122	2 051	56 653
4 600 000	46 580	900	7 122	2 051	322 000	378 653	46 580	900	7 122	2 051	56 653

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	48 120	900	7 353	2 051	333 000	391 424	48 120	900	7 353	2 051	58 424
4 800 000	48 120	900	7 353	2 051	344 000	402 424	48 120	900	7 353	2 051	58 424
4 900 000	49 660	900	7 584	2 051	355 000	415 195	49 660	900	7 584	2 051	60 195
5 000 000	49 660	900	7 584	2 051	366 000	426 195	49 660	900	7 584	2 051	60 195
5 100 000	51 585	900	7 873	2 051	377 000	439 409	51 585	900	7 873	2 051	62 409
5 200 000	51 585	900	7 873	2 051	388 000	450 409	51 585	900	7 873	2 051	62 409
5 300 000	51 585	900	7 873	2 051	399 000	461 409	51 585	900	7 873	2 051	62 409
5 400 000	51 585	900	7 873	2 051	410 000	472 409	51 585	900	7 873	2 051	62 409
5 500 000	51 585	900	7 873	2 051	421 000	483 409	51 585	900	7 873	2 051	62 409
5 600 000	53 510	900	8 162	2 051	432 000	496 623	53 510	900	8 162	2 051	64 623
5 700 000	53 510	900	8 162	2 051	443 000	507 623	53 510	900	8 162	2 051	64 623
5 800 000	53 510	900	8 162	2 051	454 000	518 623	53 510	900	8 162	2 051	64 623
5 900 000	53 510	900	8 162	2 051	465 000	529 623	53 510	900	8 162	2 051	64 623
6 000 000	53 510	900	8 162	2 051	476 000	540 623	53 510	900	8 162	2 051	64 623
6 100 000	55 435	900	8 450	2 442	487 000	554 227	55 435	900	8 450	2 442	67 227
6 200 000	55 435	900	8 450	2 442	498 000	565 227	55 435	900	8 450	2 442	67 227
6 300 000	55 435	900	8 450	2 442	509 000	576 227	55 435	900	8 450	2 442	67 227
6 400 000	55 435	900	8 450	2 442	520 000	587 227	55 435	900	8 450	2 442	67 227
6 500 000	55 435	900	8 450	2 442	531 000	598 227	55 435	900	8 450	2 442	67 227
6 600 000	57 360	900	8 739	2 442	542 000	611 441	57 360	900	8 739	2 442	69 441
6 700 000	57 360	900	8 739	2 442	553 000	622 441	57 360	900	8 739	2 442	69 441
6 800 000	57 360	900	8 739	2 442	564 000	633 441	57 360	900	8 739	2 442	69 441
6 900 000	57 360	900	8 739	2 442	575 000	644 441	57 360	900	8 739	2 442	69 441
7 000 000	57 360	900	8 739	2 442	586 000	655 441	57 360	900	8 739	2 442	69 441
7 100 000	59 285	900	9 028	2 442	597 000	668 655	59 285	900	9 028	2 442	71 655
7 200 000	59 285	900	9 028	2 442	608 000	679 655	59 285	900	9 028	2 442	71 655
7 300 000	59 285	900	9 028	2 442	619 000	690 655	59 285	900	9 028	2 442	71 655
7 400 000	59 285	900	9 028	2 442	630 000	701 655	59 285	900	9 028	2 442	71 655
7 500 000	59 285	900	9 028	2 442	641 000	712 655	59 285	900	9 028	2 442	71 655
7 600 000	61 210	900	9 317	2 442	652 000	725 869	61 210	900	9 317	2 442	73 869
7 700 000	61 210	900	9 317	2 442	663 000	736 869	61 210	900	9 317	2 442	73 869
7 800 000	61 210	900	9 317	2 442	674 000	747 869	61 210	900	9 317	2 442	73 869
7 900 000	61 210	900	9 317	2 442	685 000	758 869	61 210	900	9 317	2 442	73 869
8 000 000	61 210	900	9 317	2 442	696 000	769 869	61 210	900	9 317	2 442	73 869
8 100 000	63 135	900	9 605	2 845	707 000	783 485	63 135	900	9 605	2 854	76 494
8 200 000	63 135	900	9 605	2 845	718 000	794 485	63 135	900	9 605	2 854	76 494
8 300 000	63 135	900	9 605	2 845	729 000	805 485	63 135	900	9 605	2 854	76 494
8 400 000	63 135	900	9 605	2 845	740 000	816 485	63 135	900	9 605	2 854	76 494
8 500 000	63 135	900	9 605	2 845	751 000	827 485	63 135	900	9 605	2 854	76 494
8 600 000	65 060	900	9 894	2 845	762 000	840 699	65 060	900	9 894	2 854	78 708
8 700 000	65 060	900	9 894	2 845	773 000	851 699	65 060	900	9 894	2 854	78 708
8 800 000	65 060	900	9 894	2 845	784 000	862 699	65 060	900	9 894	2 854	78 708
8 900 000	65 060	900	9 894	2 845	795 000	873 699	65 060	900	9 894	2 854	78 708
9 000 000	65 060	900	9 894	2 845	806 000	884 699	65 060	900	9 894	2 854	78 708
9 100 000	66 985	900	10 183	2 845	817 000	897 913	66 985	900	10 183	2 854	80 922
9 200 000	66 985	900	10 183	2 845	828 000	908 913	66 985	900	10 183	2 854	80 922
9 300 000	66 958	900	10 179	2 845	839 000	919 882	66 985	900	10 183	2 854	80 922
9 400 000	66 985	900	10 183	2 845	850 000	930 913	66 985	900	10 183	2 854	80 922
9 500 000	66 985	900	10 183	2 845	861 000	941 913	66 985	900	10 183	2 854	80 922
9 600 000	68 910	900	10 472	2 845	872 000	955 127	68 910	900	10 472	2 854	83 136
9 700 000	68 910	900	10 472	2 845	883 000	966 127	68 910	900	10 472	2 854	83 136
9 800 000	68 910	900	10 472	2 845	894 000	977 127	68 910	900	10 472	2 854	83 136
9 900 000	68 910	900	10 472	2 845	905 000	988 127	68 910	900	10 472	2 854	83 136
10 000 000	68 910	900	10 472	2 845	916 000	999 127	68 910	900	10 472	2 854	83 136

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 985.00
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210